



NOTARE WEINGARTEN & DR. BERKEFELD

Zurück an:
Notare Weingarten & Dr. Berkefeld
Kobelweg 85
86156 Augsburg

Telefon: 0821 4509820
Telefax: 0821 45098222

info@notare-Kobelweg85.de
www.notare-kobelweg85.de

Datenblatt: Kaufvertrag (Eigentumswohnung)

Bitte füllen Sie die nachstehenden Felder so weit wie möglich (leserlich) aus und senden Sie das Datenblatt per Post, Fax, E-Mail oder persönlich an uns zurück.

Sie erhalten anschließend von uns einen nach Ihren Wünschen konzipierten Vertragsentwurf. Nach dessen Prüfung durch sämtliche Beteiligte kann jederzeit ein Termin zur Beurkundung vereinbart werden, in welcher Ihnen der Notar die Einzelheiten zum Inhalt und zur Abwicklung des Kaufvertrages erläutert und Ihre Fragen hierzu beantwortet.

1. Verkäufer

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Vornamen (alle)		
Nachname, Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum und -ort		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wenn verheiratet, Güterstand <i>Hinweis: Die Güterstände Gütergemeinschaft und Gütertrennung erfordern einen notariellen Ehevertrag! Dies nur ankreuzen, wenn ein solcher Ehevertrag vorhanden ist.</i>	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Steuer ID -Nummer	-----	-----
Telefon		
E-Mail		
Verkauf erfolgt	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich
Bank und IBAN für Kaufpreisgutschrift		

2. Käufer:

	1. Käufer	2. Käufer
Vornamen (alle)		
Nachname, Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum und -ort		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wenn verheiratet, Güterstand Hinweis: Die Güterstände Gütergemeinschaft und Gütertrennung erfordern einen notariellen Ehevertrag! Diese nur ankreuzen, wenn ein solcher Ehevertrag vorhanden ist.	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Steuer ID -Nummer	--- -- -- -- --	--- -- -- -- --
Telefon		
E-Mail		
Erwerbsanteil (z.B. ½ - ½)		
Kauf erfolgt	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich
Ggf: Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer		

3. Kaufobjekt

Gemarkung	
Grundbuch Blattnummer	
Flur-Nr. / Wohnungs-Nr.	
Gesonderter Stellplatz/Keller	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich _____
Anschrift des Objekts	
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> selbst <input type="checkbox"/> leer <input type="checkbox"/> vermietet an _____
Künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> Übernahme d. Miet-/Pachtvertrags <input type="checkbox"/> selbstgenutzt
Stand der Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> noch offen: _____

Erschließungskosten offen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für _____ in Höhe von _____ €
Höhe der Instandhaltungsrücklage des Kaufobjekts	
Sonderumlagen beschlossen oder geplant?	
Bewegliche Gegenstände? Wert (im Kaufpreis enthalten)	, zu _____ €
Verwalter der Wohnanlage	
Bekannte (offene oder verborgene) relevante Mängel	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: _____

4. Vertragsbedingungen

Kaufpreis (inkl. mitverkaufter beweglicher Gegenstände)	_____ €
Zeitpunkt Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> Nach Mitteilung d. Notars <input type="checkbox"/> : _____
Zeitpunkt Besitzübergang	<input type="checkbox"/> Nach Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> : _____
Räumung erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bis zum _____
Offene Darlehen v. Verkäufer	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ € bei _____
Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> Eigenmittel <input type="checkbox"/> Finanzierung bei: _____

5. Weitere Angaben

Bei (verheirateten) ausländischen Beteiligten (Ermittlung d. anwendbaren Güterrechts)

	Beteiligter	Ehegatte
Staatsangehörigkeit heute		
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
Wohnort heute		
Wohnort bei Eheschließung		
Datum der Eheschließung		
Ort der Eheschließung		
Ehe-/ Rechtswahlverträge?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Inhalt: _____	
Hinreichende Deutschkenntnisse der Urkundsbeteiligten?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, dann (vereidigter) Dolmetscher nötig	

Sonstiges (z. B. beschlossene, noch nicht ausgeführte Baumaßnahmen, etc):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zum Beurkundungstermin benötigte Angaben/Unterlagen:

- Gültiger Personalausweis oder Reisepass;
- Steuerliche Identifikationsnummer (z.B. auf Lohnabrechnung / Steuerbescheid);
- Kontaktdaten des Verwalters (sofern ein solcher bestellt ist);

Mit der Speicherung und Verarbeitung meiner (auch persönlichen) Daten durch die Notare Weingarten und Dr. Berkefeld sowie deren Mitarbeiter bin ich ausdrücklich einverstanden. Ich erteile diesen umfassende Erlaubnis zur Einsichtnahme in alle Register (insbesondere Grundbuch, Zentrales Vorsorge- und Testamentsregister). Ich bitte in Kenntnis der damit verbundenen Kostenfolge um die Erstellung eines Entwurfes der entsprechenden Urkunde(n) und die Übermittlung mittels

(unverschlüsselter) E-Mail Post persönl. Abholung

.....(Ort), den(Datum)

.....
Unterschrift(en) aller Beteiligten, insbesondere des Verkäufers