



NOTARE WEINGARTEN & DR. BERKEFELD

Zurück an:
Notare Weingarten & Dr. Berkefeld
Kobelweg 85
86156 Augsburg

Telefon: 0821 4509820
Telefax: 0821 45098222

info@notare-Kobelweg85.de
www.notare-kobelweg85.de

Datenblatt: Kaufvertrag (Haus / Bauplatz / Landwirtschaft)

Bitte füllen Sie die nachstehenden Felder so weit wie möglich (leserlich) aus und senden Sie das Datenblatt per Post, Fax, E-Mail oder persönlich an uns zurück.

Sie erhalten anschließend von uns einen nach Ihren Wünschen konzipierten Vertragsentwurf. Nach dessen Prüfung durch sämtliche Beteiligte kann jederzeit ein Termin zur Beurkundung vereinbart werden, in welcher Ihnen der Notar die Einzelheiten zum Inhalt und zur Abwicklung des Kaufvertrages erläutert und Ihre Fragen hierzu beantwortet.

1. Verkäufer

| | 1. Verkäufer | 2. Verkäufer |
|---|--|--|
| Vornamen (alle) | | |
| Nachname, Geburtsname | | |
| Postanschrift | | |
| Geburtsdatum und -ort | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Verheiratet? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Wenn verheiratet, Güterstand Hinweis: Die Güterstände Gütergemeinschaft und Gütertrennung erfordern einen notariellen Ehevertrag! Diese nur ankreuzen, wenn ein solcher Ehevertrag vorhanden ist. | <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung | <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung |
| Steuer ID -Nummer | --- -- | --- -- |
| Telefon | | |
| E-Mail | | |
| Verkauf erfolgt | <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch: Landwirt!) | <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch: Landwirt!) |
| Bank und IBAN für Kaufpreisgutschrift | | |

2. Käufer:

| | 1. Käufer | 2. Käufer |
|---|--|--|
| Vornamen (alle) | | |
| Nachname, Geburtsname | | |
| Anschrift | | |
| Geburtsdatum und -ort | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Verheiratet? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Wenn verheiratet, Güterstand Hinweis: Die Güterstände Gütergemeinschaft und Gütertrennung erfordern einen notariellen Ehevertrag! Diese nur ankreuzen, wenn ein solcher Ehevertrag vorhanden ist. | <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung | <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung |
| Steuer ID -Nummer | ----- | ----- |
| Telefon | | |
| E-Mail | | |
| Erwerbsanteil (z.B. ½ - ½) | | |
| Kauf erfolgt | <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch: Landwirt!) | <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch: Landwirt!) |
| Ggf: Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer | | |

3. Kaufobjekt

| | |
|-----------------------|--|
| Nutzungsart | <input type="checkbox"/> Grundstück mit Haus <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Acker / Wald |
| Gemarkung | |
| Grundbuch Blattnummer | |
| Flur-Nummer(n) | |
| Teilfläche(n)? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, ca. _____m ² aus Fl.-Nr. _____ |
| Anschrift des Objekts | |
| Derzeitige Nutzung | <input type="checkbox"/> selbst <input type="checkbox"/> leer <input type="checkbox"/> vermietet an _____ |
| Künftige Nutzung | <input type="checkbox"/> Übernahme d. Miet-/Pachtvertrags <input type="checkbox"/> selbstgenutzt |

| | |
|---|--|
| Stand der Erschließung | <input type="checkbox"/> voll <input type="checkbox"/> nicht <input type="checkbox"/> _____ |
| Erschließungskosten offen? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für _____ in Höhe von _____ € |
| PV-Anlage mitverkauft? Wert (im Kaufpreis enthalten) | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja zu _____ € (weitere Angaben unten) |
| Bewegliche Gegenstände? Wert (im Kaufpreis enthalten) | _____, zu _____ € |
| Bekannte (offene oder verborgene) relevante Mängel | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: _____ |

4. Vertragsbedingungen

| | |
|---|--|
| Kaufpreis (inkl. mitverkaufter beweglicher Gegenstände) | _____ € |
| Zeitpunkt Kaufpreisfälligkeit | <input type="checkbox"/> Nach Mitteilung d. Notars <input type="checkbox"/> : _____ |
| Zeitpunkt Besitzübergang | <input type="checkbox"/> Nach Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> : _____ |
| Räumung erforderlich? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bis zum _____ |
| Offene Darlehen v. Verkäufer | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ € bei _____ |
| Kaufpreisfinanzierung | <input type="checkbox"/> Eigenmittel <input type="checkbox"/> Finanzierung bei: _____ |

5. Weitere Angaben

Bei mitverkaufter Photovoltaikanlage:

| | |
|-------------------------------|-------|
| Leistung der Anlage | _____ |
| Anschaffungsdatum | _____ |
| Voraussichtliche Restlaufzeit | _____ |
| Einspeisevertrag mit | _____ |

Bei (verheirateten) ausländischen Beteiligten (Ermittlung d. anwendbaren Güterrechts)

| | Beteiligter | Ehegatte |
|---------------------------------------|-------------|----------|
| Staatsangehörigkeit heute | _____ | _____ |
| Staatsangehörigkeit bei Eheschließung | _____ | _____ |
| Wohnort heute | _____ | _____ |

| | | |
|--|---|--|
| Wohnort bei Eheschließung | | |
| Datum der Eheschließung | | |
| Ort der Eheschließung | | |
| Ehe-/ Rechtswahlverträge? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Inhalt: _____ | |
| Hinreichende Deutschkenntnisse der Urkundsbeteiligten? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, dann (vereidigter) Dolmetscher nötig | |

Sonstiges:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zum Beurkundungstermin benötigte Angaben/Unterlagen:

- Gültiger Personalausweis oder Reisepass
- Steuerliche Identifikationsnummer (z.B. auf Lohnabrechnung / Steuerbescheid)
- Lageplan (sofern Eintragung von Leitungs- / Geh- und Fahrrechten erforderlich)

Mit der Speicherung und Verarbeitung meiner (auch persönlichen) Daten durch die Notare Weingarten und Dr. Berkefeld sowie deren Mitarbeiter bin ich ausdrücklich einverstanden. Ich erteile diesen umfassende Erlaubnis zur Einsichtnahme in alle Register (insbesondere Grundbuch, Zentrales Vorsorge- und Testamentsregister). Ich bitte in Kenntnis der damit verbundenen Kostenfolge um die Erstellung eines Entwurfes der entsprechenden Urkunde(n) und die Übermittlung mittels

- (unverschlüsselter) E-Mail Post persönl. Abholung

.....(Ort), den(Datum)

.....
 Unterschrift(en) aller Beteiligten, insbesondere des Verkäufers