



NOTARE WEINGARTEN & DR. BERKEFELD

Zurück an:
Notare Weingarten & Dr. Berkefeld
Kobelweg 85
86156 Augsburg

Telefon: 0821 4509820
Telefax: 0821 45098222

info@notare-Kobelweg85.de
www.notare-kobelweg85.de

Datenblatt: Landwirtschaftliche Übergabe

Bitte füllen Sie die nachstehenden Felder so weit wie möglich (leserlich) aus und senden Sie das Datenblatt per Post, Fax, E-Mail oder persönlich an uns zurück.

Sie erhalten anschließend von uns einen nach Ihren Wünschen konzipierten Vertragsentwurf. Nach dessen Prüfung durch sämtliche Beteiligte kann jederzeit ein Termin zur Beurkundung vereinbart werden, in welcher Ihnen der Notar die Einzelheiten zum Inhalt und zur Abwicklung des Überlassungsvertrages erläutert und Ihre Fragen hierzu beantwortet.

1. Übergeber

	1. Übergeber	Ggf. weiterer Übergeber
Vornamen (alle)		
Nachname, Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum und -ort		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wenn verheiratet, Güterstand Hinweis: Die Güterstände Gütergemeinschaft und Gütertrennung erfordern einen notariellen Ehevertrag! Diese nur ankreuzen, wenn ein solcher Ehevertrag vorhanden ist.	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Steuer <u>ID</u> -Nummer	— — — — —	— — — — —
Telefon		
E-Mail		

2. Übernehmer:

	Übernehmer	Ggf weiterer Übernehmer
Vornamen (alle)		
Nachname, Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum und -ort		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wenn verheiratet, Güterstand Hinweis: Die Güterstände Gütergemeinschaft und Gütertrennung erfordern einen notariellen Ehevertrag! Diese nur ankreuzen, wenn ein solcher Ehevertrag vorhanden ist.	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Steuer ID -Nummer	-----	-----
Telefon		
E-Mail		
Erwerbsanteil (z.B. ½ - ½)		
Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber		

3. Geschwister des Übernehmers

	Geschwister	Ggf. weitere Geschwister
Vornamen (alle)		
Nachname, Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum und -ort		
Staatsangehörigkeit		

	Ggf. weitere Geschwister	Ggf. weitere Geschwister
Vornamen (alle)		
Nachname, Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum und -ort		
Staatsangehörigkeit		

4. Übergabeobjekt

Nutzungsart	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> Fortwirtschaft <input type="checkbox"/> beides
Gemarkung	
Grundbuch Blattnummer	
Flur-Nummer(n)	
Teilfläche(n)?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, ca. _____ m ² aus Fl.-Nr. _____
Anschrift des Objekts	
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> aktiv selbst bewirt. <input type="checkbox"/> verpachtet: <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilw.
Künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> Übernahme d. Pachtvertrags <input type="checkbox"/> aktiv selbst bewirt.
Erschließungskosten offen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für _____ in Höhe von _____ €
PV-Anlage mitüberegeben?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (weitere Angaben unten)
<u>Mitüberegebene</u> bewegliche Gegenstände	<input type="checkbox"/> Werkzeuge, Maschinen, lebendes u. totes Inventar <input type="checkbox"/> sonstiges: _____
GAP / sonstige Ansprüche, Subventionen mitüberegeben?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: _____
<u>Zurückbehaltene</u> bewegliche Gegenstände	<input type="checkbox"/> persönliche Gegenstände, Wohnungseinrichtung <input type="checkbox"/> Pkw (Marke: _____, Kennzeichen: _____) <input type="checkbox"/> sonstige: _____
Grundschulden im Grundbuch eingetragen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, sie werden <input type="checkbox"/> gelöscht <input type="checkbox"/> übernommen Neubelastung <input type="checkbox"/> durch Übernehmer alleine <input type="checkbox"/> Übernehmer u. Übergeber gemeinsam

5. Gegenleistungen

- Nießbrauchrecht (gestattet sowohl Eigennutzung als auch Verpachtung)
- nur für Übergeber zusätzlich für Ehegatten des Übergebers

- Wohnungsrecht (gestattet Eigennutzung zu Wohnzwecken)
- nur für Übergeber zusätzlich für Ehegatten des Übergebers
 - am gesamten Haus auf Fl.Nr. _____
 - an abgeschlossener Wohnung im Haus auf Fl.Nr. _____
 - an folgenden Räumen: _____
- Rückforderungsrecht
- nur für Übergeber für Ehegatten d. Übergebers nach dessen Tod
 - Rückforderungsgründe: Verstoß gegen Veräußerungs-/Belastungsverbot
 - Versterben des Übernehmers vor Berechtigtem
 - Insolvenz des Übernehmers
 - Vollstreckung in Übergabeobjekt
 - Scheidung der Ehe des Übernehmers
- Schuldübernahme (zusätzlich zur Grundsuldübernahme), übernommen werden
- Verbindlichkeiten in Höhe von _____ € bei der _____
- Verbindlichkeiten in Höhe von _____ € bei der _____
- Pflichtteilsverzicht
- Vollständiger Pflichtteilsverzicht des Übernehmers
 - Nur Anrechnung des Wertes des Übergabeobjektes auf Pflichtteil
 - Pflichtteilsverzichte der Geschwister: _____
 - Vollständig
 - Gegenständlich beschränkt auf übergebenen Betrieb
- Monatliches Taschengeld
- nur für Übergeber zusätzlich für Ehegatten des Übergebers
 - Betrag in Höhe von _____ €
- Hinauszahlung an Geschwister
- Einmaliger Betrag in Höhe von _____ € an _____
- Einmaliger Betrag in Höhe von _____ € an _____
- Einmaliger Betrag in Höhe von _____ € an _____
- Nachzahlungen an Geschwister bei späterer Veräußerung durch Übernehmer
- Bei Veräußerung von Grundstücken binnen _____ Jahren (max. 20 Jahre)
- Zahlung in Höhe von _____ % des Veräußerungserlöses/Verkehrswertes
- an jedes Geschwister an: _____

Wart und Pflege

Verköstigung

Pkw-Fahrten

Eigener Pkw vorhanden ja nein

Mitbenutzung von

Werkstatt vorhandene Maschinen : _____

6. Weitere Angaben

Bei mitübergabener Photovoltaikanlage:

Leistung der Anlage	
Anschaffungsdatum	
Voraussichtliche Restlaufzeit	
Einspeisevertrag mit	

Sonstiges:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zum Beurkundungstermin benötigte Angaben/Unterlagen:

- Gültiger Personalausweis oder Reisepass
- Steuerliche Identifikationsnummer (z.B. auf Lohnabrechnung / Steuerbescheid)
- Brandversicherungspolice samt Baujahren sämtlicher betreffender Gebäude
- Einheitswertbescheid
- Lageplan (sofern Eintragung von Leitungs- / Geh- und Fahrrechten erforderlich)

Mit der Speicherung und Verarbeitung meiner (auch persönlichen) Daten durch die Notare Weingarten und Dr. Berkefeld sowie deren Mitarbeiter bin ich ausdrücklich einverstanden. Ich erteile diesen umfassende Erlaubnis zur Einsichtnahme in alle Register (insbesondere Grundbuch, Zentrales Vorsorge- und Testamentsregister).

Ich bitte in Kenntnis der damit verbundenen Kostenfolge um die Erstellung eines Entwurfes der entsprechenden Urkunde(n) und die Übermittlung mittels

(unverschlüsselter) E-Mail Post persönl. Abholung

.....(Ort), den(Datum)

.....
Unterschrift(en) aller Beteiligten, insbesondere des Veräußerers